


**ANTES DE PREENCHER LEIA ATENTAMENTE TODO O IMPRESSO E CONSULTE AS INSTRUÇÕES**

MODELO EM VIGOR A PARTIR DE JANEIRO DE 2016

 <b>MINISTÉRIO DAS FINANÇAS</b> AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA DECLARAÇÃO DE RENDIMENTOS - IRS  <b>MODELO 3</b> <b>Anexo F</b>	1 <b>CATEGORIA F</b>  <b>RENDIMENTOS</b>  <b>PREDIAIS</b>	2 <b>ANO DOS RENDIMENTOS</b>  01 2	RESERVADO À LEITURA ÓTICA
--	---	--	---------------------------

<b>3 IDENTIFICAÇÃO DO(S) SUJEITO(S) PASSIVO(S)</b>			
Sujeito passivo A NIF 01	Sujeito passivo B NIF 02		

4 RENDIMENTOS OBTIDOS									
Identificação matricial dos prédios				Titular	Parte %	Rendas		Retenções na fonte	NIF do arrendatário
Freguesia (código)	Tipo	Artigo	Fração/Secção			Valor ilíquido	Natureza		
4001						.	.	,	
4002						.	.	,	
4003						.	.	,	
4004						.	.	,	
4005						.	.	,	
4006						.	.	,	
TOTAL (ou a transportar)						.	.	,	

5 GASTOS SUPOSTADOS E PAGOS							
A APÓS O INÍCIO DO ARRENDAMENTO							
Campo Q4	Conservação e manutenção	Condomínio	Imposto municipal sobre imóveis	Imposto do selo	Taxas autárquicas	Outros	
5001							
5002							
5003							
TOTAL (ou a transportar)							

B COM OBRAS DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO (N.º 7 DO ART.º 41.º DO CIRS)						
Campo Q4	Data de início do contrato de arrendamento		Data de início dos gastos		Valor	
	Ano	Mês	Ano	Mês		
5101						
5102						
5103						
TOTAL (ou a transportar)						

6 SUBLOCAÇÃO						
Titular	Renda recebida (valor ilíquido)	Retenções na fonte	NIF do sublocatário	Renda paga ao senhorio	NIF do senhorio	
6001						
6002						
6003						
SOMA						

<b>7 INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR</b>					
<b>A IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS RECUPERADOS OU OBJETO DE AÇÕES DE REABILITAÇÃO</b>					
Mencione os campos do quadro 4 respeitantes a imóveis recuperados ou objeto de ações de reabilitação com comprovação emitida por entidade competente, nos termos dos n.ºs 6 e 23 do art.º 71.º do EBF:					
01	02	03	04	05	

<b>B OPÇÃO PELO ENGLOBAMENTO</b>	
1 - Opta pelo englobamento dos rendimentos indicados nos quadros 4 e 6?	Sim <input type="checkbox"/> 06 Não <input type="checkbox"/> 07
2 - Se optou pelo englobamento (assinou o campo 06) e no ano a que respeita a declaração auferiu rendimentos distribuídos de unidades de participação em fundos de investimento imobiliário ou de participações sociais em sociedades de investimento imobiliário, preencha o quadro 8.	
3 - Se no ano a que respeita a declaração apenas auferiu rendimentos distribuídos de unidades de participação em fundos de investimento imobiliário ou de participações sociais em sociedades de investimento imobiliário, preencha o quadro 8.	

8 RENDIMENTOS DE UP'S EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO E DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS EM SOCIEDADES DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REGIME APLICÁVEL A PARTIR DE 1 DE JULHO DE 2015 - OPÇÃO ENGLOBAMENTO					
Titular	NIF da entidade emitente	Rendimento distribuído	Retenções na fonte	NIF da entidade retentora	
8001					
8002					
8003					
8004					

9 RENDIMENTOS DE ANOS ANTERIORES INCLUÍDOS NOS QUADROS 4 E 6							
Quadro / Campo	Rendimento	N.º de anos	Quadro / Campo	Rendimento	N.º de anos		
9001			9002				

<b>DATA</b>	<b>O(S) DECLARANTE(S), REPRESENTANTE LEGAL OU GESTOR DE NEGÓCIOS</b>		
/ /	A) Assinaturas	B)	

Os dados recolhidos são processados automaticamente, deslizando-se a prossecução das atribuições legalmente cometidas à administração fiscal. Caso o contribuinte não tenha optado pelo envio da declaração eletrónica, deverá, caso ainda não possua, solicitar a respetiva senha e proceder à sua correção ou adiantamento, nos termos das leis tributárias.





4 RENDIMENTOS OBTIDOS (Continuação)									
Identificação matricial dos prédios				Titular	Parte %	Rendas		Retenções na fonte	NIF do arrendatário
Freguesia (código)	Tipo	Artigo	Fração/Secção			Valor ilíquido	Natureza		
Transporte						.	.	.	
4007						.	.	.	
4008						.	.	.	
4009						.	.	.	
4010						.	.	.	
4011						.	.	.	
4012						.	.	.	
4013						.	.	.	
4014						.	.	.	
4015						.	.	.	
4016						.	.	.	
4017						.	.	.	
4018						.	.	.	
4019						.	.	.	
4020						.	.	.	
4021						.	.	.	
4022						.	.	.	
4023						.	.	.	
SOMA						.	.	.	

5 GASTOS SUPORTADOS E PAGOS (Continuação)						
A APÓS O INÍCIO DO ARRENDAMENTO						
Campo Q4	Conservação e manutenção	Condomínio	Imposto municipal sobre imóveis	Imposto do selo	Taxas autárquicas	Outros
Transporte	.	.	.	.	.	.
5004	.	.	.	.	.	.
5005	.	.	.	.	.	.
5006	.	.	.	.	.	.
5007	.	.	.	.	.	.
5008	.	.	.	.	.	.
5009	.	.	.	.	.	.
5010	.	.	.	.	.	.
5011	.	.	.	.	.	.
5012	.	.	.	.	.	.
5013	.	.	.	.	.	.
5014	.	.	.	.	.	.
5015	.	.	.	.	.	.
5016	.	.	.	.	.	.
5017	.	.	.	.	.	.
5018	.	.	.	.	.	.
SOMA	.	.	.	.	.	.
B COM OBRAS DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO (N.º 7 DO ART.º 41.º DO CIRS)						
Campo Q4	Data de início do contrato de arrendamento		Data de início dos gastos		Valor	
	Ano	Mês	Ano	Mês		
Transporte						.
5104						.
5105						.
5106						.
5107						.
5108						.
5109						.
5110						.
5111						.
SOMA						.